

4 viviendas unifamiliares Avenida Europa

Memoria de Calidades



Estructura

Estructura de hormigón armado, ejecutado con forjados unidireccionales

Fachadas

Fachada realizada con ladrillo revestido en la hoja exterior, aislamiento poliuretano extruido 15 cm y ladrillo gran formato de 7cm en el interior.

Las fachadas irán terminadas en morteros monocapa color blanco y composites de aluminio en color oscuro.

Aislamiento en cubierta

Combinación de aislamiento de poliuretano extruido y lana de roca con un espesor total de 18 cm.

Tabiquería interior

Tabiquería interior cerámica.

Solados y alicatados.

Suelo laminado AC-5 y gres porcelánico de 1ª calidad. Alicatados cerámicos de gres porcelánico 1ª calidad.

Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio serie europea con vidrio bajo emisivo con cámara de argón de 16 mm.

Carpintería interior.

Puertas lisas con herrajes en acero. Armarios monoblock, con acabado interior y puertas correderas.

Calefacción y agua caliente.

Calefacción-refrigeración con suelo radiante-refrescante producido por equipo de aerotermia que producirá también el agua caliente sanitaria (Sistema más eficiente desde el punto de vista energético).

Sanitarios

Sanitarios de porcelana esmaltada 1ª calidad y griferías monomando de 1ª calidad.

Electricidad

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad. Se instalará cargador de coche eléctrico.



Pinturas

Pintura plástica acabado liso.